

BANDO DI CONCORSO DI IDEE PER LA GESTIONE DEL PUNTO RISTORO PRESSO IL PARCO CIVICO

“SARVÂS” DI SAN GERVASIO, AI SENSI DEL D. LGS. 50/2016.

ART. 1 PROMOTORE DEL CONCORSO

L'Amministrazione Separata dei Beni di Uso Civico di San Gervasio (di seguito "ASBUC"), al fine di migliorare i servizi offerti all'utenza dell'area verde attrezzata pubblica prospiciente la Frazione di San Gervasio, con annesso un punto ristoro e i servizi igienici, e ridurre gli oneri gestionali in capo all'Amministrazione, considera vantaggioso avvalersi del contributo di soggetti esterni. Per tale finalità viene elaborato e pubblicato il presente Bando Pubblico per il reperimento di soggetti esterni interessati alla gestione del locale da destinare a punto di ristoro.

ART. 2. OGGETTO DEL CONCORSO

L'ASBUC concede a soggetti privati la facoltà di presentare proposte per la gestione di un "Punto Ristoro" all'interno dell'area attrezzata.

Le modalità di gestione e di uso del manufatto esistente da destinarsi a locale bar per la somministrazione di bevande e/o alimenti confezionati, nonché dei servizi offerti, precisate nel programma di gestione oggetto della proposta, saranno disciplinate da apposito Contratto di Convenzione del quale formeranno parte integrante la proposta progettuale e il Piano Economico Finanziario come validato dal Responsabile del presente procedimento.

Attualmente la gestione dell'intero Parco, inclusa la struttura da destinare a Punto di ristoro, avviene attraverso una convenzione in essere tra l'ASBUC e l'"Associazione Ricreativa Sarvâs" che si occupa non solo dell'organizzazione di alcuni eventi e manifestazioni sia pubbliche che private, ma che ha in carico anche la manutenzione del parco stesso.

Gli eventi annuali gestiti dall'Associazione e svolti all'interno del parco sono i seguenti:

- Pignarul da Befane (gennaio)
- Fieste dai Fruz (maggio)
- Festa del Perdon (settembre)
- Feste di compleanni ed eventi privati (mediamente circa 70 eventi all'anno).

ART. 3. DURATA DELL’AFFIDAMENTO

La gestione integrale del punto ristoro con:

- riscossione dei relativi ricavi e proventi della gestione
- gestione dei costi di produzione (ad esempio: utenze) e manutenzione ordinaria del bene

prevede una durata di un anno dall'affidamento dell'incarico, eventualmente rinnovabile di anno in anno per un massimo di tre anni complessivi.

ART. 4. MODALITA' DI FINANZIAMENTO E CANONE DI CONCESSIONE

E' dovuto all'ASBUC il pagamento di un canone mensile minimo di concessione del bene pari a € 500,00 mensili + IVA nei termini di legge.

I pagamenti avverranno secondo le modalità stabilite nel Contratto di Convenzione.

ART. 5. REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

Sono ammessi al concorso tutti gli operatori economici costituiti in forma d'impresa individuale o di società di persone che nell'ultimo triennio dalla data di pubblicazione del bando abbiano partecipato ad almeno un evento - pubblico o privato - svoltosi presso il parco civico di San Gervasio

La comprova del requisito è fornita mediante dichiarazione ai sensi degli artt. 46 e 47 del DPR 445/00 con l'indicazione della data dell'evento a cui l'operatore economico ha partecipato e la relativa descrizione.

ART. 6 DOCUMENTAZIONE PER LA PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA

Per partecipare alla gara, i concorrenti interessati dovranno presentare entro la data e l'orario di seguito riportati (di cui all'art. 7 del presente bando), la seguente documentazione:

- **OFFERTA TECNICA:** Progetto di gestione del punto ristoro, costituito dagli elementi di valutazione 1,2,3,4,5 di cui all'art. 7 del presente bando.
- **OFFERTA ECONOMICA** costituita dal Piano economico finanziario della gestione annuale, di cui all'elemento di valutazione 6 dell'art. 7 del presente bando.
- **OFFERTA RIALZO SUL CANONE"** costituita dall'offerta economica a rialzo sul canone di concessione di cui all'elemento di valutazione 7 dell'art. 7 del presente bando

ART. 7. ELEMENTI DI VALUTAZIONE

Di seguito si riportano gli elementi che saranno oggetto di valutazione della proposta tecnica ed economica di gestione del punto ristoro. L'idea progettuale maggiormente corrispondente alle aspettative dell'ASBUC otterrà il punteggio più alto di valutazione, tenuto conto che il **massimo punteggio attribuibile è pari a 100 punti così ripartiti:**

- OFFERTA TECNICA: massimo 65 punti
- PIANO ECONOMICO FINANZIARIO: massimo 15 punti
- OFFERTA A RIALZO SUL CANONE: massimo 20 punti

secondo i seguenti criteri di valutazione:

| CRITERIO | SUB-CRITERIO | PUNTI |
|--|---|-------|
| 1. ANALISI E LETTURA DEL FABBISOGNO TERRITORIALE E DELL'UTENZA | Verrà valutata la capacità di rilevare il fabbisogno della Comunità di San Gervasio e delle zone limitrofi, nonché la diversificazione delle fasce di Utenza che la gestione del punto ristoro intende coinvolgere. | 15 |

| CRITERIO | SUB-CRITERIO | PUNTI |
|---|---|--------------|
| 2. PROGRAMMAZIONE SETTIMANALE E ANNUALE/STAGIONALE DELLE ATTIVITA' | Verranno valutati i giorni di apertura settimanale feriale e festivo; l'eventuale giorno di riposo; l'ipotesi di apertura annuale o stagionale e, se del caso, specificare i mesi di apertura. | 10 |
| 3. PIANIFICAZIONE DELLE PRESENZE DELLE RISORSE UMANE UTILIZZATE PER LA GESTIONE DEL PUNTO RISTORO | Verrà valutato il numero di risorse (addetti al punto ristoro) e i turni di lavoro proposti per la gestione delle attività. | 15 |
| 4. ORARIO DI APERTURA DEL PUNTO RISTORO | Verrà valutata la rispondenza e la flessibilità dell'orario di apertura del punto ristoro alle esigenze dell'Utenza. | 10 |
| 5. MODALITA' DI COLLABORAZIONE E CONDIVISIONE DEGLI EVENTI CON L'ASSOCIAZIONE SARVÂS | Verranno valutate le soluzioni proposte al fine di attivare una proficua collaborazione e condivisione di alcuni eventi periodici svolti dall'Associazione Sarvâs presso il parco civico (art.2). | 15 |
| 6. PIANO ECONOMICO FINANZIARIO | Verrà valutata l'adeguatezza e la sostenibilità economica in termini di ricavi e costi previsti dalla gestione del punto ristoro. | 15 |
| 7. RIALZO SUL CANONE | Verrà valutata l'offerta economica a rialzo sul canone di concessione. | 20 |
| TOTALE | | 100 |

Verranno escluse dal proseguo della valutazione le offerte tecniche che non raggiungeranno un punteggio minimo di valutazione di almeno 40 punti su 65.

ART. 8. MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA

Il plico contenente l'offerta, a pena di esclusione, deve essere sigillato e trasmesso mediante consegna a mano, presso la sede dell'Amministrazione separata dei Beni di Uso Civico sita in Via Zavattina n. 1 - 33050 Carlino (UD), entro le ore 19.00 del giorno 10 dicembre 2018.

Il plico dovrà riportare all'esterno la seguente dicitura: "BANDO DI CONCORSO DI IDEE PER LA GESTIONE DEL PUNTO RISTORO PRESSO IL PARCO - AREA VERDE ATTREZZATA DI SAN GERVASIO, AI SENSI DEL D. LGS. 50/2016".

Al suo interno dovranno essere contenuti i seguenti documenti:

- 1) Dichiarazione ai sensi degli artt. 46 e 47 del DPR 445/00 del possesso dei requisiti di cui all'art. 5 del presente bando, ovvero dichiarare che nell'ultimo

triennio dalla data di pubblicazione del bando vi è stata la partecipazione ad almeno un evento - pubblico o privato - svoltisi presso il parco attrezzato di San Gervasio, con indicazione, per ciascuno di esso della data la relativa descrizione.

- 2) **Una busta chiusa denominata “Busta A - OFFERTA TECNICA”** contenente il progetto di gestione del punto ristoro, costituito dagli elementi di valutazione 1,2,3,4,5 di cui all’art. 6 del presente bando.
- 3) **Una busta chiusa denominata “Busta B - PIANO ECONOMICO”** contenente il Piano economico finanziario della gestione annuale, di cui all’elemento di valutazione 6 dell’art. 6 del presente bando.
- 4) **Una busta chiusa denominata “Busta C - RIALZO SUL CANONE”** contenente l’offerta economica a rialzo sul canone di concessione di cui all’elemento di valutazione 7 dell’art. 6 del presente bando.

5) Copia del documento d’identità del proponente.

ART. 9. DOCUMENTAZIONE, INFORMAZIONI E CHIARIMENTI

Il presente bando è pubblicato e scaricabile dal sito www.sarvas.it.

Eventuali richieste di documentazione, informazioni e chiarimenti relativi al concorso possono essere espresse ai seguenti contatti:

- mezzo mail all’indirizzo: elisabettadelpin@gmail.com
- al recapito telefonico: 333 5061133

La sede dell’ASBUC sita in Via Zavattina n.1 in San Gervasio di Carlino sarà aperta per ogni tipo di delucidazione o per ricevere le buste con offerta nelle seguenti giornate: giovedì 15, 23 e 30 novembre e giovedì 6 dicembre, dalle ore 19.00 alle ore 20.00, nonché lunedì 10 dicembre dalle ore 18.30 alle 19.00.

San Gervasio, 13 novembre 2018

Il Presidente
Cav. Gisberto Mian